



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL
JOSÉ HEGINO DA SILVA – SANTA LUZIA – TIJUCAS/SC.

Rua Euclides Francisco Peixoto – Santa Luzia.

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução das melhorias a serem implantadas na escola de Ensino fundamental José Hegino da Silva.

Lembrando que todo material empregado e aplicado deve atender as normas técnicas de qualidade, de segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente segundo normas da ABNT, Ministério do Trabalho e CONAMA.

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

As quantidades levantadas no orçamento são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O contratado ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações.

3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada pelo setor de obras da Prefeitura Municipal de Tijucas.

5 - PLACA

A contratada confeccionará, fixará e conservará em local apropriado e bem visível, a placa da obra obedecendo ao modelo que será fornecido pela Fiscalização, tudo às custas da Contratada.

6 - COBERTURAS E PROTEÇÕES

No projeto de reforma será feita remoção de toda cobertura existente da telha, para a recolocação de toda área da trama. A reparação da inclinação do telhado deve respeitar a inclinação de 35% a 45% (Confirmar com fabricante da telha) e determinar o tamanho correto da cumeeira.

Após o madeiramento de viga e caibros da trama, desenrolar o rolo da manta térmica por todo o telhado no sentido horizontal com o lado do alumínio para cima. Fixar com pregos ou fitas sobrepondo 10 cm em cada faixa da manta e na cumeeira 20 cm. Por cima os contra caibros e posteriormente as ripas, com espaçamento de 33,6 cm (medida de encaixe da telha). As ripas na parte superior que receberão as cumeeiras deverão atender as especificações da NBR 13.858-1, onde devem ficar distanciados e fixados entre 4 a 6 cm.

A colocação da telha romana deve ser iniciada da direita para esquerda até o final sempre na horizontal, de baixo para cima.

Instalar também calha nas áreas de água furtada com saída para condutor pluvial de PVC, fixado com abraçadeira metálica com caída para o lado esquerdo olhando de frente para o centro de convivência. Assim como ilustra imagens abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

*Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos*



Para finalizar a cobertura externa, será colocado as cumeeiras.

É recomendado coloca-las ainda sem argamassa na sua posição definitiva para conferir a correta distribuição das mesmas, evitando cortes desnecessários.

Respeitar o recobrimento das cumeeiras de no mínimo de 7 a 8 cm.

E por fim pequenos reparos nos forros. Segue imagens da cobertura existente:





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

7 - ESQUADRIAS

Reposição de vidros quebrados por novos. Segue imagens das esquadrias existentes:



8 - VEDAÇÕES

Será utilizado silicone sela trinca para as fissuras existentes na edificação.

Deve-se abrir a trinca em V para retirar toda poeira e dar aderência ao produto que será aplicado.

Após limpo, inicia aplicação do silicone, espalhando bem. Secar por 4 horas e então lixar para retirar o excesso. Finaliza com a massa corrida.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

9 - PINTURA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a existente no local.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados após a cura total da argamassa, sendo no mínimo 21 dias após o término do reboco.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 6 horas entre as demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Será aplicada tinta acrílica, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

Nas peças de madeira (portas e janelas) deverá ser aplicado esmalte acetinado como medida de proteção.

10 - LIMPEZA E SEGURANÇA PERMANENTE DA OBRA

Durante a execução dos serviços deverá ser feita limpeza permanente do local de trabalho, deixando o ambiente limpo no final da obra, de modo a garantir as condições de segurança, higiene do ambiente e andamento da obra, tanto para a mão de obra, quanto para os alunos da escola José Hegino da Silva.

Ao final dos trabalhos, o prédio deverá ser cuidadosamente limpo e todo entulho deverá ser removido da redondeza.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais de acabamento como vidros, pavimentações e revestimentos, deverão ter a aprovação da fiscalização antes de serem instalados no local, e caso não sejam considerados adequados deverão ser substituídos pelos que se enquadrem a necessidade da obra, segundo a fiscalização.

ENG. PAULA CRISTINA NASCIMENTO MARTINS

CREA SC 157496-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

TIJUCAS, 13 DE AGOSTO DE 2018.