



MUNICÍPIO DE TIJUCAS
CERFUT

Rua Coronel Büchelle, nº 01, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP nº 88.200-084
E-mail: gabinete@tijucas.sc.gov.br
Telefone: (48) 3263-8119

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2026/REURB

Assunto: NOTIFICAÇÃO. PROCESSO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA nº 13130/2026. NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO FELIPE DE SOUZA, COM ÁREA TOTAL DE 11.871,955m² ART. 28, INC. II E ART. 31, § 1º E 2º, DA LEI DA REURB, LEI FEDERAL Nº 13.465/20171. ART. 21, INC. II E ART. 24, § 1º E 2º, DO DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de Tijucas - SC, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com o disposto no art. 909, inciso VII, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** aos proprietários tabulares, confrontantes/confinantes externos e internos, ou terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos nomes:

ADRIANO DE AVILA MASI	CPF 670.XXX.XXX-15
SADY JOSE CARDOSO	CPF 522.XXX.XXX-20
MAURICIO DE MELO	CPF 774.XXX.XXX-87
ANTÔNIO CANTALICIO SERPA	CPF 144.XXX.XXX-87
RUTE VARELA SERPA	CPF 489.XXX.XXX-87
JOSÉ SADI CARDOSO	CPF 623.XXX.XXX-34

que tramita Processo Administrativo de Regularização Fundiária de Interesse Específico,

¹ Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases: [...]

II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;

Art. 31. Instaurada a Reurb, o Município deverá proceder às buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado.

§ 1º Tratando-se de imóveis públicos ou privados, caberá aos Municípios notificar os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de trinta dias, contado da data de recebimento da notificação.

§ 2º Tratando-se de imóveis públicos municipais, o Município deverá notificar os confinantes e terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de trinta dias, contado da data de recebimento da notificação.



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

CERFUT

Rua Coronel Büchelle, nº 01, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP nº 88.200-084

E-mail: gabinete@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8119

Processo Administrativo no 13130/2026, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado Alameda Timbé, com a seguinte descrição georreferenciada:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-0, definido pelas coordenadas E: 726.789,524 m e N: 6.978.127,729 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.1476" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.1848"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 2,48 m até o vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 726.790,214 m e N: 6.978.125,342 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.2247" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.1581"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 19,97 m até o vértice V-2, definido pelas coordenadas E: 726.800,800 m e N: 6.978.108,414 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.7681" E LONGITUDE: O 048° 42' 29.7620"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 28,56 m até o vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 726.827,392 m e N: 6.978.118,820 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.4143" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.8022"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 12,85 m até o vértice V-4, definido pelas coordenadas E: 726.831,054 m e N: 6.978.106,508 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.8120" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.6609"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 12,39 m até o vértice V-5, definido pelas coordenadas E: 726.834,586 m e N: 6.978.094,633 m (LATITUDE: S 027° 18' 05.1955" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.5245"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 16,92 m até o vértice V-6, definido pelas coordenadas E: 726.836,533 m e N: 6.978.077,827 m (LATITUDE: S 027° 18' 05.7402" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.4425"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 23,81 m até o vértice V-7, definido pelas coordenadas E: 726.841,047 m e N: 6.978.054,448 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.4967" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.2628"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 31,15 m até o vértice V-8, definido pelas coordenadas E: 726.841,516 m e N: 6.978.023,301 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.5080" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.2250"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 10,39 m até o vértice V-9, definido pelas coordenadas E: 726.844,063 m e N: 6.978.013,224 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.8337" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.1257"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 15,30 m até o vértice V-10, definido pelas coordenadas E: 726.856,593 m e N: 6.978.004,438 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.1115" E LONGITUDE: O 048° 42' 27.6643"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 2,54 m até o vértice V-11, definido pelas coordenadas E: 726.858,161 m e N: 6.978.006,441 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.0456" E LONGITUDE: O 048° 42' 27.6086"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 10,56 m até o vértice V-12, definido pelas coordenadas E: 726.867,485 m e N: 6.978.001,493 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.2007" E LONGITUDE: O 048° 42' 27.2664"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 54,03 m até o vértice V-13, definido pelas coordenadas E:



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

CERFUT

Rua Coronel Büchelle, nº 01, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP nº 88.200-084

E-mail: gabinete@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8119

726.920,717 m e N: 6.978.010,732 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.8689" E LONGITUDE: O 048° 42' 25.3374"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 24,54 m até o vértice V-14, definido pelas coordenadas E: 726.916,417 m e N: 6.977.986,570 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.6561" E LONGITUDE: O 048° 42' 25.4776"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 7,39 m até o vértice V-15, definido pelas coordenadas E: 726.915,020 m e N: 6.977.979,313 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.8926" E LONGITUDE: O 048° 42' 25.5235"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 11,18 m até o vértice V-16, definido pelas coordenadas E: 726.904,109 m e N: 6.977.976,873 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.9784" E LONGITUDE: O 048° 42' 25.9185"); confrontando com VIA SEM DENOMINAÇÃO 1, distância de 10,67 m até o vértice V-17, definido pelas coordenadas E: 726.894,218 m e N: 6.977.972,872 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.1142" E LONGITUDE: O 048° 42' 26.2754"); confrontando com VIA SEM DENOMINAÇÃO 1, distância de 11,22 m até o vértice V-18, definido pelas coordenadas E: 726.883,112 m e N: 6.977.971,268 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.1729" E LONGITUDE: O 048° 42' 26.6781"); confrontando com VIA SEM DENOMINAÇÃO 1, distância de 7,06 m até o vértice V-19, definido pelas coordenadas E: 726.876,056 m e N: 6.977.971,303 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.1760" E LONGITUDE: O 048° 42' 26.9346"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 9,73 m até o vértice V-20, definido pelas coordenadas E: 726.866,608 m e N: 6.977.973,646 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.1056" E LONGITUDE: O 048° 42' 27.2797"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 8,66 m até o vértice V-21, definido pelas coordenadas E: 726.858,711 m e N: 6.977.977,202 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.9948" E LONGITUDE: O 048° 42' 27.5692"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 15,41 m até o vértice V-22, definido pelas coordenadas E: 726.847,073 m e N: 6.977.987,304 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.6737" E LONGITUDE: O 048° 42' 27.9990"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 23,24 m até o vértice V-23, definido pelas coordenadas E: 726.827,454 m e N: 6.977.974,844 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.0900" E LONGITUDE: O 048° 42' 28.7039"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 17,40 m até o vértice V-24, definido pelas coordenadas E: 726.810,111 m e N: 6.977.973,460 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.1453" E LONGITUDE: O 048° 42' 29.3334"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 5,81 m até o vértice V-25, definido pelas coordenadas E: 726.804,320 m e N: 6.977.972,998 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.1637" E LONGITUDE: O 048° 42' 29.5436"); confrontando com terras de ANTÔNIO CANTALICIO SERPA COM CPF: 144.974.769-87 E RUTE VARELA SERPA COM CPF: 489.523.389-87, distância de 4,85 m até o vértice V-26, definido pelas coordenadas E: 726.804,493 m e N: 6.977.977,849 m (LATITUDE: S 027° 18' 09.0061" E LONGITUDE: O 048° 42' 29.5406"); confrontando com terras de JOSÉ



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

CERFUT

Rua Coronel Büchelle, nº 01, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP nº 88.200-084

E-mail: gabinete@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8119

SADI CARDOSO COM CPF: 623.697.339-34, distância de 1,91 m até o vértice V-27, definido pelas coordenadas E: 726.804,561 m e N: 6.977.979,758 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.9441" E LONGITUDE: O 048° 42' 29.5394"); confrontando com terras de JOSÉ SADI CARDOSO COM CPF: 623.697.339-34, distância de 29,59 m até o vértice V-28, definido pelas coordenadas E: 726.774,988 m e N: 6.977.978,745 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.9946" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.6138"); confrontando com terras de JOSÉ SADI CARDOSO COM CPF: 623.697.339-34, distância de 6,18 m até o vértice V-29, definido pelas coordenadas E: 726.775,362 m e N: 6.977.984,909 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.7942" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.6043"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 27,60 m até o vértice V-30, definido pelas coordenadas E: 726.747,760 m e N: 6.977.984,909 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.8106" E LONGITUDE: O 048° 42' 31.6077"); confrontando com terras de CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO, distância de 5,19 m até o vértice V-31, definido pelas coordenadas E: 726.747,760 m e N: 6.977.990,101 m (LATITUDE: S 027° 18' 08.6420" E LONGITUDE: O 048° 42' 31.6112"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 24,27 m até o vértice V-32, definido pelas coordenadas E: 726.735,975 m e N: 6.978.011,314 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.9601" E LONGITUDE: O 048° 42' 32.0538"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 15,23 m até o vértice V-33, definido pelas coordenadas E: 726.747,275 m e N: 6.978.021,530 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.6216" E LONGITUDE: O 048° 42' 31.6498"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 20,22 m até o vértice V-34, definido pelas coordenadas E: 726.762,856 m e N: 6.978.034,419 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.1938" E LONGITUDE: O 048° 42' 31.0920"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 6,15 m até o vértice V-35, definido pelas coordenadas E: 726.767,533 m e N: 6.978.038,416 m (LATITUDE: S 027° 18' 07.0612" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.9246"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 6,15 m até o vértice V-36, definido pelas coordenadas E: 726.772,210 m e N: 6.978.042,414 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.9286" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.7573"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 0,91 m até o vértice V-37, definido pelas coordenadas E: 726.771,820 m e N: 6.978.043,236 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.9021" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.7720"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 1,71 m até o vértice V-38, definido pelas coordenadas E: 726.771,901 m e N: 6.978.044,947 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.8465" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.7702"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 1,54 m até o vértice V-39, definido pelas coordenadas E: 726.772,540 m e N: 6.978.046,343 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.8008" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.7479"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 9,76 m até o vértice V-40, definido pelas coordenadas E: 726.778,698 m e N: 6.978.053,914 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.5512" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.5291"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 5,23 m até o vértice V-41, definido pelas coordenadas E: 726.783,165 m e N: 6.978.056,632 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.4603" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.3685"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 3,27 m até o vértice V-42, definido pelas coordenadas E: 726.783,778 m e N: 6.978.059,847 m (LATITUDE: S 027° 18' 06.3555" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.3484"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 15,52 m até o vértice V-43, definido pelas coordenadas E: 726.786,686 m e N: 6.978.075,096 m (LATITUDE: S 027° 18' 05.8586"



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

CERFUT

Rua Coronel Büchelle, nº 01, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP nº 88.200-084

E-mail: gabinete@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8119

E LONGITUDE: O 048° 42' 30.2528"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 25,99 m até o vértice V-44, definido pelas coordenadas E: 726.787,960 m e N: 6.978.101,055 m (LATITUDE: S 027° 18' 05.0148" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.2238"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 4,40 m até o vértice V-45, definido pelas coordenadas E: 726.788,554 m e N: 6.978.105,412 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.8729" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.2051"); confrontando com RUA GERAL ITINGA, distância de 22,34 m até o vértice V-0, definido pelas coordenadas E: 726.789,524 m e N: 6.978.127,729 m (LATITUDE: S 027° 18' 04.1476" E LONGITUDE: O 048° 42' 30.1848"), encerrando este perímetro.

Conforme as buscas realizadas perante o Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Tijucas/SC não localizou nenhuma matrícula e/ou transcrição referente à área e/ou atingindo a poligonal do núcleo.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supracionado, advertindo que a ausência de manifestação/impugnação perante o Município de Tijucas, a ser apresentado, mais especificamente junto a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, localizada na R. Gaudêncio Campos, 33, Centro, Tijucas - SC, 88200-092, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do edital publicado, será interpretada como concordância com a REURB e implicará na perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Será o presente edital, por extrato, afixado no átrio da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial.

Eu, Loísiane dos Santos, Secretária de Desenvolvimento Econômico e Presidente da CERFUT de Tijucas, o conferi e assino.

Tijucas/SC, 8 de outubro de 2026.

Presidente da CERFUT
Comissão Especial de Regularização Fundiária Urbana
Município de Tijucas/SC