



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AUDIÊNCIA PÚBLICA

# PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

- ▶ **LEI COMPLEMENTAR N. 5**, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2010
- ▶ Sofreu **4 alterações**, em 2011, 2013, 2019 e 2021
- ▶ **Participação e Controle Social:** Conselho de Desenvolvimento Urbano, Rural e do Meio Ambiente (art. 258)

# REVISÃO GERAL

- ▶ De acordo com o Estatuto da Cidade (art. 40, § 3º, da Lei 10.257/2001), a legislação deverá ser revista a cada dez anos no mínimo.

## DECRETO 1884, 03 DE MAIO DE 2022

- ▶ Estabelece o Regimento Geral do Processo de revisão do Plano Diretor participativo de Tijucas/Santa Catarina.

# GRUPO DE TRABALHO/EXECUTIVO

Portaria 0948, de 13 de abril de 2022,  
publicado no DOM 05/05/2022

# REGIMENTO GERAL DA REVISÃO

## 5 ETAPAS

ETAPA 1 – denominada (art3º - I)

Preparação do processo de  
planejamento participativo

Etapa 2 – denominada (art. 3º - II)

# Leitura da Realidade Municipal e Avaliação do Plano Diretor Participativo Vigente



Etapa 3 – denominada (art. 3º - III)

Formulação de propostas  
para revisão do Plano Diretor  
Participativo

Etapa 5 – denominada (art. 3º - V)

Conferência Final e  
Consolidação do Projeto de  
Lei do Plano Diretor  
Participativo Revisado

# AUDIÊNCIA DE ABERTURA

- ▶ Em cumprimento do art 4º, do Decreto n.1.884, 03 de maio de 2022 (Etapa 1)
- ▶ Realizar audiência pública para instaurar oficialmente e tornar público o processo de participativo de revisão do Plano Diretor.

## Etapa 2

- ▶ Elaborar a leitura técnica
- ▶ Elaborar a leitura social e territorial
- ▶ Realizar eventos Comunitários e Setoriais

# Calendário de Reuniões Comunidades

<b>Tipo de Reunião</b>	<b>Data</b>	<b>Horário</b>	<b>Local</b>
<b>Área 01 – Praça e Santa Luzia</b>	02/05/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade
<b>Área 02 – Sul do Rio, Pernambuco e Morretes</b>	23/05/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade
<b>Área 03 – Centro e Universitário</b>	06/06/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade
<b>Área 04 – Joia e XV de Novembro</b>	27/06/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade

# Calendário de Reuniões Comunidades

<b>Área 05 – Areias</b>	<b>11/07/2023 (terça-feira)</b>	<b>19h</b>	<b>a definir com a comunidade</b>
<b>Área 06 – Nova Descoberta</b>	25/07/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade
<b>Área 07 - Campo Novo, Oliveira e Terra Nova</b>	08/08/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade
<b>Área 08 – Timbé</b>	15/08/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade
<b>Área 09 - Itinga</b>	29/08/2023 (terça-feira)	19h	a definir com a comunidade

## objetivo

- ▶ **Objeto geral das reuniões** – oportunizar a participação da comunidade na identificação de deficiências, potencialidade da região e do município

## Tema Central

- ▶ Desenvolvimento Sustentável e vocação do Município.



# Temas específicos

- ▶ Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo
- ▶ Equipamentos Urbanos
- ▶ Mobilidade
- ▶ Função Social da Propriedade e da Cidade
- ▶ Meio Ambiente