



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA

E.E.B CAMPO NOVO – EXTENSÃO FELLER

BAIRRO CAMPO NOVO

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de reforma da E.E.B Campo Novo, no bairro Campo Novo.

Os envolve demolição de cobertura, refazer a cobertura com telhas de cerâmica tipo Francesa, com beiral de 1,00 metro, troca de todo o forro de madeira por de PVC, revisão e substituição das esquadrias, portas, forra e vistas danificadas, reparo de paredes danificadas, Instalação de 3 pontos elétricos e a instalação de dois ares condicionados, assim como a substituição de lâmpadas queimadas. Deverá ser feita toda a limpeza e lixamento das paredes para aplicação de pintura, deverá ser feita a colocação de pisos nas paredes e chão, e ser feito dois muros novos. Por fim deverá ser feito uma fossa nova para 50 contribuintes e deverá ser feita a limpeza total da obra e poda de arvores.

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

As quantidades levantadas no orçamento são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O contratado ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



recomendações constantes das presentes especificações.

3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada pelo setor de obras da Prefeitura Municipal de Tijucas.

5 – COBERTURA

Será feita a remoção de toda a cobertura de madeira e as telhas cerâmicas, e todo o forro de madeira.

Deverá ser feita uma cobertura nova, considerando 1 metro de beiral, conforme apresentado em projeto, a inclinação deverá obedecer a recomendada pelo fabricante da telha cerâmica tipo Francesa, e a colocação da telha.



Cobertura existente



Cobertura existente



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



6 – COBERTURA METÁLICA

Deverá ser feita uma cobertura nova em estrutura metálica com cobertura de telhas policarbonato translúcida.

Essa será localizada no portão principal até a escola, para proteção dos alunos ao esperar o ônibus.

Segue modelo desejado:



Modelo orientativo de cobertura metálica

7 – FORRO

Deverá ser feita a substituição do forro de madeira por pvc, assim como refazer toda a estrutura que compõem esse item.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Forro de madeira existente

8 – CORREÇÃO DAS PAREDES

Será feito o reparo de imperfeições na parede, esse reparo deverá aplicar a argamassa para reboco/emboço com traço 1:2:6, de modo que deverá ser preparada para fundo selador e pintura. Segue abaixo alguns exemplos desses danos;



Algumas paredes com irregularidade



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Correção da rachadura



Correção do buraco no piso

9 – ESQUADRIAS

Deverá ser feito o reparo e troca de todas as janelas e portas danificadas, usando modelos iguais as existentes.



Duas das 3 esquadrias danificadas

Em relação as portas, deverá fazer a substituição da porta inteira, com trincos,



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



vistas, batente e portas, somente a porta da dispensa que é nova não precisa trocar as portas, mas deverá ser trocado todo o resto.



Portas danificadas, todas devem ser substituídas

10 - ELÉTRICA

Deverá ser verificada as condições de elétrica no local, e a possibilidade de instalação de dois ares condicionado um em cada sala de aula e uma luminária tipo spot no depósito.

Deverá também ser substituída as lâmpadas queimadas das salas de aula.

11- PINTURA

Todas as paredes da edificação, tetos e muros deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a existente no local.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo

Rua Coronel Büchelle, 01 | Centro | TIJUCAS – SC | 88.200-000

Fone: (48) 3263-8123 | E-mail: obras@tijucas.sc.gov.br

Portal do Município: www.tijucas.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta látex acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

A aplicação de fundo selador, deverá ser feita nas superfícies que vão receber novo reboco.

As portas, incluindo as forras receberão pintura com tinta esmalte acetinado em madeira.

12– PISO

Foi previsto o serviço para a colocação do azulejo na parede da cozinha e a substituição do piso do chão. Esse piso foi doado para a escola.



Fotos das condições atuais do piso do chão para substituição desse piso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Fotos das condições atuais do piso do chão e azulejo da parede

13– MURO

Deverá ser feita a demolição de dois muros, e refeito os mesmos de acordo com as especificações de projeto.



Muro lateral esquerdo



Muro Fundos

14– FOSSA

Deverá ser feita a demolição das fossas existentes, e refeito os mesmos de acordo com as especificações de projeto.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Local aproximado da fossa existente

15- LIMPEZA DA OBRA

Deverá ser feita a poda das árvores também deverá ser feita, devendo obedecer às especificações dos órgãos competentes e liberações exigidas.

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

ENG. ANGELICA ARGENTON

CREA/SC 062931-7

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

TIJUCAS, 22 DE MARÇO DE 2019.