



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA E MANUTENÇÃO DO GINÁSIO JOÃO MADALENA – PRAÇA – TIJUCAS/SC.

Rua 13 de Junho, bairro Praça, Tijucas - SC

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução da reforma e de melhorias a serem implantadas no Ginásio João Madalena.

Está prevista a troca de todas as telhas danificadas, troca ou reparo de estruturas e partes deterioradas do projeto como um todo, troca da parte elétrica do local, pinturas e acabamentos.

Lembrando que todo material empregado e aplicado deve atender as normas técnicas de qualidade, de segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente segundo normas da ABNT, Ministério do Trabalho e CONAMA.

2- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Está sendo disponibilizada, em anexo, planilha orçamentária, elaborada pela Contratante, com quantidades e preços estimados. Portanto, os concorrentes deverão proceder a um criterioso levantamento dos serviços a serem desenvolvidos, bem como das eventuais dificuldades de execução, podendo, a seu exclusivo critério, acrescentar quantidades e/ou itens específicos que julguem necessários. Sendo assim, não serão aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições existentes para sua realização.

Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado.

Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

3- LIMPEZA E SEGURANÇA PERMANENTE DA OBRA

Durante a execução dos serviços deverá ser feita limpeza permanente do local de trabalho, deixando o ambiente limpo no final da obra, de modo a garantir as condições de segurança, higiene do ambiente e andamento da obra, tanto para a mão de obra, quanto para os estudantes que utilizam o ginásio.

4- DISPOSIÇÕES GERAIS

Serão necessários serviços preliminares de preparação para a implantação do canteiro de obras. A execução por completo desses itens fica para o vencedor da licitação, tendo a obrigação de fazê-los.

São os seguintes:

1 – Todos deverão atender as normas de segurança do trabalho, bem como a utilização de equipamentos de segurança de todos os funcionários em obra.

2 – Necessidade de colocação de placas identificando a obra, profissionais responsáveis e os prazos de execução da obra.

5- SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser feita a execução do depósito no canteiro de obra, para fins de utilização da mesma, assim como a placa indicando o início e fim da obra, assim como todas as outras informações necessárias na mesma.

6- COBERTURA

Deverá ser feita uma avaliação da cobertura, e apontar a necessidades de substituição das telhas danificadas, ou pequenos reparos em outras telhas, a fim de deixar a cobertura sem nenhum tipo de infiltração ou vazamento.

A fixação das telhas translúcidas e de alumínio deverão seguir as orientações vindas dos fabricantes, assim como os parafusos a serem utilizados nessa fixação.

Será feita a regularização das coberturas das salas e a aplicação de piso cerâmico como caimento necessário para dissipação de possível acúmulo de água.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

7- PAREDES

Será feito o reparo de imperfeições na parede, decorrentes do uso desgastante do ambiente, esse reparo deverá aplicar a argamassa para reboco/emboço com traço 1:2:6, de modo que deverá ser preparada para fundo selador e pintura. Além disso, ocorrerá a remoção do reboco até 1,5m de altura com objetivo de regularizar a camada inferior da parede para a diminuição de infiltração derivadas do solo que tendem a danificar a estrutura e arruinar a pintura do ambiente.

Será feita também a substituição de partes danificadas por novas, a fim de extinguir rachaduras existentes na vedação do ginásio e a substituição dos cobogós danificados pelas mesmas.

Também será feita a demolição e substituição da cobertura de entrada da escola para o ginásio, que se encontra em um estado de deterioração avançado.

8- PISO

Foi prevista a substituição de todo o piso cerâmico do ginásio, além de reparo e nova pintura acrílica para toda a área da quadra de esportes.

9- PINTURA

Será refeita toda a pintura do ginásio, tanto nos ambientes internos quanto externos.

10- ELÉTRICA

Os projetos de instalações elétricas deveram seguir as normas técnicas: NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão; RIC-BT – Regulamento das Instalações Consumidoras da CEEE – Fornecimento em Tensão Secundária; Ainda, todos os materiais especificados e citados no projeto deverão estar de acordo com as respectivas normas técnicas brasileiras de cada um.

Na parte de iluminação está previsto a troca de lâmpadas conforme quantidade e especificações contidas no orçamento, que é parte integrante deste memorial.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

11- ESQUADRIAS

Ocorrerá a substituição de todas as portas existentes no ginásio, sendo cada uma correspondente ao que foi especificado no orçamento.

Além disso, foi prevista a substituição de uma esquadria danificada que se encontra em uma das salas de aula.

12- HIDRÁULICA

Foi prevista a substituição dos vasos sanitários, torneiras, pias e tubulações necessárias, tudo de acordo com as quantidades estipuladas no orçamento. Além disso, vai ocorrer o reaproveitamento das bancadas de granitos existentes, prevendo apenas a substituição da mão-francesa.

13- SERVIÇOS FINAIS

Ao final dos trabalhos, o prédio deverá ser cuidadosamente limpo e todo entulho deverá ser removido da redondeza.

GISELLE CARVALHO LEAL
ARQUITETA E URBANISTA - CAU/SC: A65606-2
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

TIJUCAS, 09 DE NOVEMBRO DE 2020.