



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO E DE ESPECIFICAÇÕES

Escola Osmário Giacomossi

Reforma de Cobertura, Instalação Elétrica e Pluvial

Endereço: Estrada Geral da Nova Descoberta, ao lado da Igreja Santo Antônio.

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo e de especificações, foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na obra.

Todos os materiais especificados serão de primeira qualidade, e deverão ter antes de sua aquisição, amostras no canteiro da obra em local especialmente reservado para esse fim, e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras (ABNT). A expressão de primeira qualidade tem na presente especificação, e sentido que lhe é dado usualmente no comércio, indicando quando existem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto. O emprego de materiais similares aos que tenham marcas e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito, e através do diário de obra por parte da fiscalização. No livro diário de obra, de responsabilidade da construtora, serão anotadas todas as ocorrências diárias da obra e seu andamento. O fiscal da obra terá acesso a ele.

Nenhuma alteração nas plantas e detalhes fornecidos, bem como nestas especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito dos autores do projeto e da fiscalização. Casos omissos ou passíveis de dúvidas, serão resolvidos pela fiscalização e pelos autores do projeto.

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Está sendo disponibilizada, anexo, planilha orçamentária e cronograma físico financeiro, elaborada pela contratante, com quantidades e preços estimados. Portanto, os concorrentes



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

deverão proceder a um criterioso levantamento dos serviços a serem desenvolvidos, bem como das eventuais dificuldades de execução. Portanto, não serão aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições existentes para sua realização.

A direção da obra ficará a cargo de um responsável técnico, conveniente registrado no conselho de arquitetura ou engenharia, auxiliado por um mestre de obra geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, a fim de atender a qualquer tempo a fiscalização e prestar todos os esclarecimentos sobre o andamento dos serviços.

A fiscalização da prefeitura, poderá exigir que a construtora reforce seu quadro efetivo de trabalho na obra.

A fiscalização da prefeitura reserva-se o direito de suprimir, reduzir ou aumentar os serviços a ser executado, se achar conveniente.

A fiscalização manterá na obra engenheiros e prepostos seus, com autoridade para exercer em nome da prefeitura, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

As relações mútuas entre a prefeitura e empreiteira serão mantidas por intermédio da fiscalização.

É a empreiteira obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando à fiscalização, o acesso a todas as partes da obra empreitada.

A fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades a fim que ficar sujeito a empreiteira, e sem que tenha direito a qualquer indenização no caso de não ter atendido dentro de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da anotação no diário de obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra.

É a empreiteira obrigada a retirar da obra, imediatamente após recebimento da notificação no diário de obra, qualquer empregado, tafeiro, operário ou subordinados que, a critério da fiscalização, venha demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

A prefeitura, por meio da fiscalização, não aceitará serviços em cuja execução não tenha observados preceitos estabelecidos neste caderno e especificações complementares e fará



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

demolir, por conta e risco da empreiteira em todo ou em partes, os referidos serviços mal executados.

A construtora obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições.

É de responsabilidade da construtora as providências para as ligações provisórias e consumo de energia elétrica e água, necessários para o trabalho.

A locação da obra a cargo da construtora será executada com instrumento de precisão, teodolitos e níveis de precisão, em gabaritos nivelados e suficientemente rígidos, que deverão permanecer intocáveis durante a marcação dos elementos.

Os acidentes de trabalho durante a execução da obra e/ou serviço serão de responsabilidade única e exclusiva da construtora, que será também, responsável pela integridade física e moral de seus operários.

A construtora será responsável pela integridade física da obra até a efetiva aceitação da mesma pela direção da prefeitura, respondendo pela destruição ou danificação de qualquer de seus elementos.

É a contratada obrigada a obter todas as licenças e franquias necessárias nos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as mesmas, regulamentos e posturas referente a obra e a segurança pública, bem assim atender ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos que digam diretamente respeito as obras e serviços contratados.

É obrigado outrossim, ao cumprimento de quaisquer formalidades e ao pagamento, a sua custa, das multas porventura impostos pelas autoridades, mesmo daquelas que, por força dos dispositivos legais, sejam atribuídas a fiscalização.

A observância de leis, regulamentos e posturas que se refere o item que precedente, abrange também as exigências dos concelhos de arquitetura e engenharia, especialmente no que se refere à colocação de placas contendo os nomes do responsável técnico pela execução de obras, do autor ou autores dos projetos.

Nenhuma obra deverá ser iniciada antes que seja anotado o contrato e afixadas as placas da obra.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Mandar a contratada afixar placas relativas à obra, conforme orientação da fiscalização da prefeitura.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 PLACA DA OBRA:

A empreiteira antes de iniciar os serviços, deverá fixar na obra placa da obra e do responsável técnico pela execução dos serviços de acordo com as instruções fornecidas pela fiscalização.

3.2 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA

A empreiteira deverá requerer junto a SAMAE a ligação provisória de água, para a execução dos serviços referentes à obra.

3.3 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA

A empreiteira deverá requerer junto a CELESC a ligação provisória de luz e força, para a execução dos serviços referente à obra.

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

O telhado será inteiro refeito com troca a partir do madeiramento até a colocação das telhas cerâmicas portuguesas.

Também será retirada toda a instalação elétrica antiga, calhas, rufos e forro.

5. EXECUÇÃO NOVA

5.1 VIGA DE AMARRAÇÃO

Em todo o perímetro das paredes será executada uma viga de amarração de 12x30, com 4 barras de aço de 8mm de diâmetro, sendo 2 na armadura positiva e 2 na negativa.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Também será instalado estribo nas vigas de 7x20 com barras de aço com diâmetro de 5mm, e espaçadas a cada 21cm.

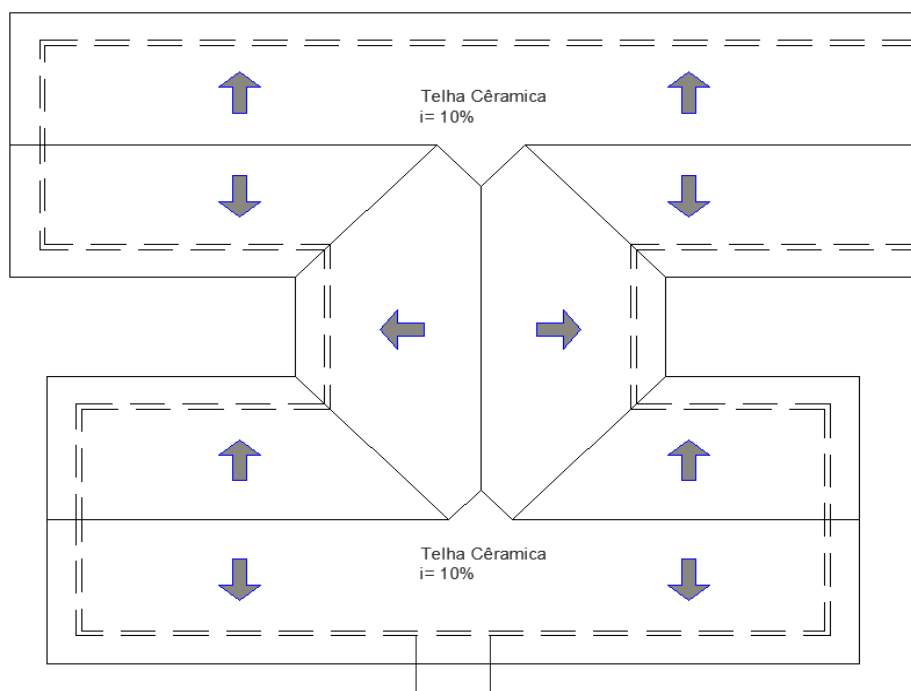
O concreto usado será usinado ou feito in loco com resistência mínima de 20 Mpa e Slump 12+-2.

5.2 TELHADO

Madeiramento: Será executado com madeira dura, seca, e tratada de primeira qualidade, tipo Angelim ou Cambará. As emendas serão sempre sobre os apoios.

Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

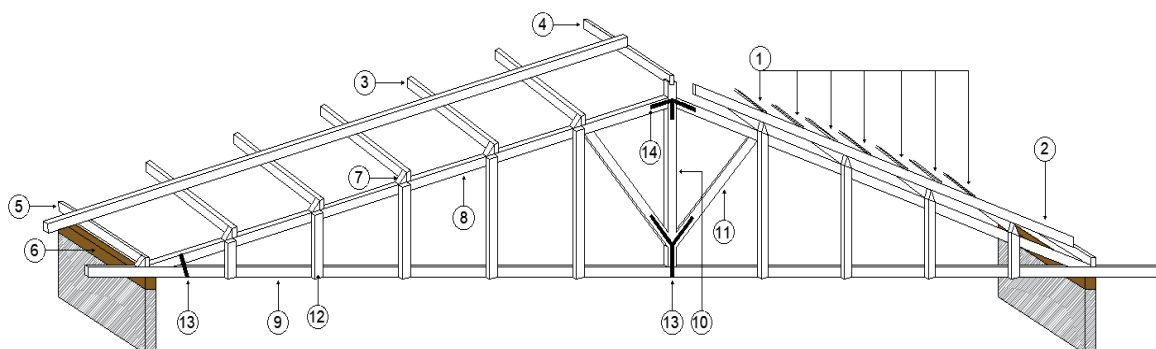
Telhas e cumeeiras: A cobertura será executada com telhas de cerâmica apresentando inclinação especificada em projeto, com cumeeira de mesmo material, do tipo universal, que deverá ser fixada com argamassa de cimento com perfeito acabamento e limpeza.





ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



LEGENDA	
①	RIPAS (2cm x 5cm)
②	CAIBROS
③	TERÇAS
④	TRAMA
⑤	TERÇAS
⑥	FRECHAL
⑦	CHAPUZ (pedaço de madeira triangular para apoiar a terça)
⑧	ASNA, PERNA, MEMBRANA SUPERIOR
⑨	LINHA, TIRANTE OU MEMBRANA INFERIOR
⑩	PENDURAL OU PENDURAL CENTRAL
⑪	ESCORÁ
⑫	PONTELETE, SUSPENSORIO OU PENDURAL
⑬	FERRAGENS OU ESTRIBOS
⑭	FERRAGENS OU COBREJUNTA
CONJUNTO DE PEÇAS: Tesoura, viga em treliça plana vertical, formada de barras dispostas de maneira a compor uma rede de triângulos, tornando o sistema estrutural indissociável.	

5.3 FORRO

Os forros dos tetos da ampliação serão de PVC e com os perfis de sustentação metálicos.

Os forros externos serão de PVC e deverão ser aplicados na estrutura existente, após a remoção de todo o forro de madeira existente.

5.4 COBERTURA E PROTEÇÃO

No projeto será feita remoção de todo o sistema de captação de águas pluviais, para a instalação de novas calhas, rufos e condutores pluviais de aço galvanizado, fixado com abraçadeira metálica.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

As calhas serão executadas em chapa de ferro galvanizada nº 24 (0,65mm) e devem observar caimento mínimo de 0,5%.

5.5 INSTALAÇÃO ELÉTRICA NOVA

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

As tomadas deverão seguir o padrão ABNT – NBR – 14136.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termo-magnéticos de acionamento manual.

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como os que estiverem embutidos na laje, serão em eletrodutos respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4”.

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC.

5.6 PINTURA COMPLETA DA ESCOLA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a indicada no projeto ou pela Fiscalização da Prefeitura.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

5.7 ESQUADRIAS

Todas as janelas da escola serão retiradas e serão instaladas novas esquadrias de alumínio, conforme especificado na planilha orçamentária.

5.8 LIMPEZA DA OBRA

Ao final dos trabalhos, a obra deverá ser cuidadosamente limpa e todo entulho deverá ser removido da redondeza e depositado em local adequado.

JORDAN CAMPOS LAUS
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 132565-9

Tijucas, 04 de Outubro de 2021.